

From: "Aivar Laud | RMK" <aivar.laud@rmk.ee>
Sent: 2/13/2025 12:28:28 PM
To: "Anu Laas" <anu.laas@rmk.ee>
Cc:
Subject: Vs: Rail Baltica Harjumaa põhitrassi III etapi ehitustööd lõigul Kangru-Saku

Saatja: Sven Soomets | RMK <sven.soomets@rmk.ee>

Saatmisaeg: neljapäev, 13. veebruar 2025 11:25

Adressaat: Viljar Karuoja <viljar.karuoja@trev2.ee>

Koopia: rbkangrusaku@inf.ee; Priit Jalakas <priit.jalakas@trev2.ee>; Aivar Laud | RMK <aivar.laud@rmk.ee>; Priit Langi <priit.langi@rmk.ee>

Teema: RE: Rail Baltica Harjumaa põhitrassi III etapi ehitustööd lõigul Kangru-Saku

Tere.

Üritan kõigile küsimustele vastata:

1. Veel omandamata eramaade omandamisega tegeleb Maa ja Ruumiamet, nendest omab ülevaadet RB.
2. Riigimaa osas esitab metsateatiseid RMK varumisjuht, Kangru-Saku lõigu osas olen see mina. Raadamisõiguse tasu maksmise korraldab RB.
3. Riigimaalt raadatud metsamaterjal on riigivara ja selle realiseerib RMK. Igalt riigimaa maaüksuselt raiutud materjali ladustamise koha lepide kokku RMK praaker Priit Langi ga. 56993446. Tagatud peab olema juurdepääs metsaveokitega. Raiutav sortimentatsioon manuses.
4. Eramaalt raiutud puit kuulub omanikule. Kui omandiõigus vahetub raadamistööde ajal ja eraomanik on saanud kasvava metsa eest hüvitist, on tegemist riigivaraga ja realiseerib RMK.
5. Kulasepesad RMK poolt raadatud alal on teisaldatud RB poolt, kirjavahetus manuses.
6. RB keskkonnanõuded ütlevad raadamistööde ajaks: Metsaraiet ja trassi raadamist ei tohi teostada lindude pesitsusperioodil 15.04–15.07.
7. Kanakulli elupaik on Saustinõmme ökodukti juures, pesapuud jäävad raadamisalast välja, raadamine on tehtud. Kas ehitustöödele laieneb ajaline piirang, peab ütlema RB. EELISes piiritletud elupaigas seada raietele ajaline piirang 1. märtsist kuni 31. juulini (LKS § 55 lg 6).
8. Väike-konnakotka elupaik katab kü 7191:001:1137, pesapuud ei asu sellel kü, raadamis ja ehitustööde ajaline piirang peab tulema RB KMH.
9. Riigiomandis maad, kus on vaja veel raadamistööd teostada: - kõigi nende kohta vajan raadamisala joonist, et metsateatist esitada.

Lugupidamisega

Sven Soomets

Põhja varumisjuht

Riigimetsa Majandamise Keskus

+ 372 5052296

sven.soomets@rmk.ee

www.rmk.ee



From: Viljar Karuoja <viljar.karuoja@trev2.ee>

Sent: Wednesday, February 12, 2025 4:43 PM

To: Sven Soomets | RMK <sven.soomets@rmk.ee>

Cc: rbkangrusaku@inf.ee; Priit Jalakas <priit.jalakas@trev2.ee>

Subject: Rail Baltica Harjumaa põhitrassi III etapi ehitustööd lõigul Kangru-Saku

viljar.karuoja@trev2.ee saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere,

Seoses „**Harjumaa põhitrassi III etapi ehitustööd lõigul Kangru-Saku**,” pärin täpsemat Teiepoolset kontakti, kellega suhelda veel omandamata eramaade ja samuti riigimaa osas, kus tänaseks on selgunud raadamise vajadus. Tehnilise kirjelduse punkti 2 on öeldud: "Põhitrassi ehitamiseks vajalikud maad, mis ei saa omandatud enne 04.2024 jäävad raadata Töövõtjale, raadamise alad on näidatud Lisas 3."

Tähtsamad küsimused, mis selgust/lahendamist vajavad on:

Kas on huvi raadatava materjali osas ning kuhu soovib/soovitab RMK raadatavad puud/oksad ladustada? Millised on sortimendid?

Milline on puitmaterjali omandiõigus eramaade osas. Kas RMK-l on täpsem ülevaade veel võõrandamata maade osas ehk millal maad võõrandatud võiksid saada ja kas puitmaterjal kuulub RMK-le või hetkeseisuga siiski eramaa omanikule, vaatamata sellele, et õigepea võiks saada need maad riigimaaks?

Eraomandis maad (need peaks siis kõik tulevikus riigimaa koosseisu kuuluma), mida puudutab:

1) Tallinna-Rapla raudtee 240, KÜ tunnus 71901:001:0968, Kinnistu nr [10121902](#).

2) Tallinna-Rapla raudtee 250, KÜ tunnus 71901:001:0966. Kinnistu nr [10121602](#).

3) Sepatuka, KÜ tunnus 65301:001:0035. Kinnistu nr [4156302](#).

4) Kokasoone, KÜ tunnus 71801:0548

5) Pihlaka 71801:001:0549

Riigiomandis maad, kus on vaja veel raadamistööd teostada:

1) Tallinna-Rapla raudtee 300, Kinnistu nr [25186650](#) (maaparandus -viibetiik)

2) Pärtli, kinnistu nr [13490202](#). (projekteeritud kraav)

3) Viimsi metskond 10, Kinnistu nr [12079050](#). (Hooldustee OR034510 pk 1+80 juures tagasipöördekoht)

4) Männiku polügoon, Kinnistu nr [13476150](#) (kidurad rabamännid)

5) Viimsi metskond 314, Kinnistu nr [16737450](#). (Luige jaama juurdepääsu tee ala raadamine)

6) Viimsi metskond 19, Kinnistu nr [14558102](#). (Hioni oja kraavi puhastamise ala)

Kui saame kõik muud vajalikud kooskõlastused RBE-lt, siis alates **10.märts 2025**, sooviksime raadamistöödega **alustada**.

Mõned lisaküsimused:

1) Kas RMK-l on varasema trassi alas raadamistööga teada võimalike kaitsealuste kuklaste pesade olemasolu, millega me peaks arvestama?

2) Projekti KMH-s on toodud välja ka kanakulli ja konnakotka võimalik pesitsemine, kas nende pesade piirkond on täpsemalt teada ja ei jää raadatavatele aladele (mahavõetavate puude alale). Meil on teada ainult vastavad raudtee trassi asukoha vahemikud, kus häiringuga peaks arvestama. Valet puud maha raiuda ei sooviks.

Ehitustöid hakkavad teostama **INF INFRA OÜ** (Peatöövõtja) ja meie, **TREV-2 Grupp AS** (mullatööde alltöövõtja, sh raadamine).

Tervitustega,

Viljar Karuoja | Objektijuht | AS TREV-2 GRUPP | Teemeistri tn 2, 10916 Tallinn, Eesti | <http://www.trev2.ee/> |
Mobiil +372 5306 4435 | viljar.karuja@trev2.ee |

Kestvad, säästlikud ja nutikad lahendused!